Pielikums Nr.1

Madonas novada pašvaldības domes

27.05.2021. lēmumam Nr.234

(prot.Nr.13, 25.p.)

**Informācijas par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nekustamā īpašuma adrese** | Kārļa iela 1B, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads |
| **Nekustamā īpašuma (zemesgabala) kadastra Nr.** | 70460090289 |
| **Nomas objekta sastāvs:** |  |
| **Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 70460090284** | 2,1962 ha |
| **Būves** | Inženierbūve - asfaltēts laukums 13 538 m2 |
| **Galvenais lietošanas veids** | 24200701 (Laukumi, kas nav saistīti ar transporta infrastruktūru, un citi iepriekš neminēti laukumi (piemēram, būvmateriālu, kurināmā, atkritumu, kūtsmēslu un citu materiālu novietošanai paredzēti laukumi)) |
| **Izmantošanas mērķis** | Asfaltēts laukums - uzņēmējdarbībai piemērota teritorija, kas izmantojama atbilstoši iznomātāja projekta mērķim un funkcionālajam plānojumam. |
| **Nomas objekta nosacītā nomas maksa (euro) mēnesī (izsoles sākumcena)** | EUR 500, 00 (pieci simti euro), neieskaitot PVN. |
| **Izsoles solis** | EUR 5,00 (pieci euro ) |
| **Iznomāšanas termiņš** | 20 gadi |
| **Informācija par nomas objektu** | Atbilstoši SIA ”BM-projekts” izstrādātajam būvprojektam “Laukuma jaunbūve, Sauleskalnā, Bērzaunes pagastā, Madonas novadā”, projekta “Industriālās zonas, biznesa attīstības centra un uzņēmējdarbības infrastruktūras izveide Madonas novadā” ietvaros tiek izbūvēts jauns asfaltēts laukums, norobežots ar betona apmalēm, nodrošināta ūdens uztveršana lietus teknēs, veikta zaļās zonas atjaunošana, izbūvēts apgaismojums pa laukuma perimetru. Laukuma segums - karstais asfalts.  Piekļuve no Aronas ielas. Kā sekundārā piebraukšana iespējama no Kārļa ielas, šķērsojot blakus esošo zemesgabalu - Kārļa iela 7, vienojoties ar zemesgabala nomnieku.  Blakus teritorijās dominē industriāla apbūve. |
| **Cita informācija par nomas objektu** | Laukumu plānots izbūvēt un nodot ekspluatācijā 2022.gada 1. ceturksnī. |
| **Nepieciešamie kapitālieguldījumi** | Nav |
| **Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā** | Nodrošinot īpašo nosacījumu izpildīšanu, Nomnieks ir tiesīgs nodot Objekta daļu apakšnomā personai, kas atbilst Nomniekam noteiktajam statusam un darbības jomai Apakšnomas termiņš nosakāms īsāks par Nomniekam noteikto termiņu. Apakšnomas nomas maksa nedrīkst būt lielāka par Nomniekam noteikto nomas maksu. |
| **Citi iznomāšanas noteikumi** | 1. Nomas maksu nomnieks sāk maksāt pēc Nomas objekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.  2. Nomnieks, papildus nomas maksai, iznomātājām maksā nekustamā īpašuma nodokli, kā arī par saviem līdzekļiem sedz maksājumus par apsaimniekošanas, sakaru, apsardzes, apdrošināšanas u.c. pakalpojumiem.  3. Nomniekam līdz 2023.gada 31.decembrim projekta teritorijā jāveic investīcijas savos nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ne mazāk kā EUR kā 1 750 000 EUR (viens miljons septiņi simti piecdesmit tūkstoši eiro) apmērā. |
| **Izsoles veids** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikumu iesniegšanas termiņš** | Līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Pieteikumu iesniegšanas vieta** | Madonas novada pašvaldība, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, Lietvedības nodaļa |
| **Pieteikumu reģistrēšanas kārtība** | Pieteikumu saņemšanas secībā |
| **Izsoles norises datums un laiks** | 2021.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Izsoles norises vieta** | Madonas novada pašvaldība, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, 1.stāva apspriežu zāle |
| **Nomas objekta apskates vieta un laiks** | Iepriekš vienojoties pa tālruni +371 26196358 ar Madonas novada pašvaldības Projektu ieviešanas nodaļas Projektu sagatavošanas un ieviešanas speciālistu, ceļu inženieri Edgaru Gailumu. |
| **Nomas objekta dokumentācija** | Ar būvprojekta dokumentāciju var iepazīties Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, 211.kab. (Madonas novada pašvaldības Projektu ieviešanas nodaļas Projektu sagatavošanas un ieviešanas speciāliste Klinta Galeja, tālr.+371 29360277, klinta.galeja@madona.lv). |
| **Iznomātājs** | Madonas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000054572, juridiskā adreses Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads |
| **Kontaktpersonas (vārds, uzvārds, tālrunis, e-pasts)** | ­­­­­­Klinta Galeja, tālr.+371 29360277, [klinta.galeja@madona.lv](mailto:klinta.galeja@madona.lv)  Ilze Vogina, tālr. +371 20204906, [ilze.vogina@madona.lv](mailto:ilze.vogina@madona.lv) |